

Эскизный проект дома № 10-44

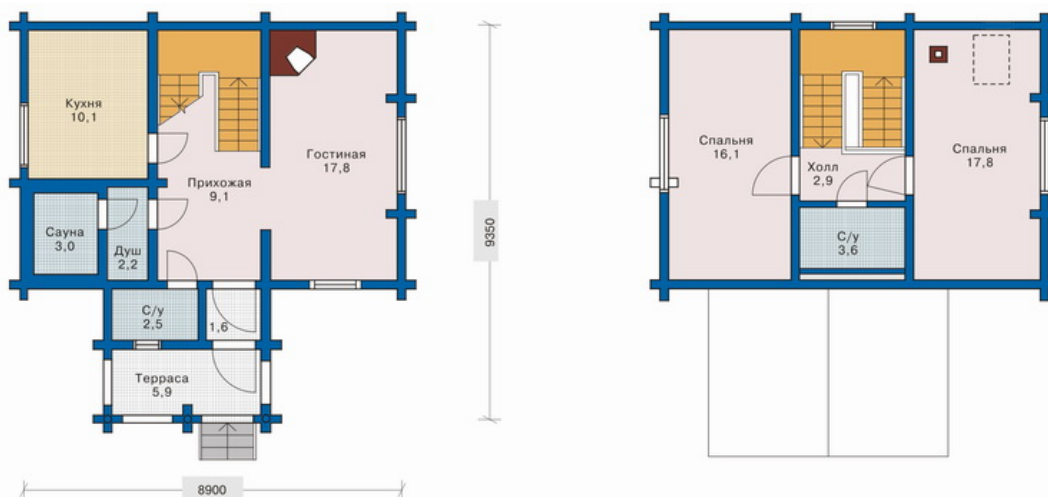
23 апреля 2016



Общая площадь: 92.6 м²

Размеры: 9.3 x 8.9 м, высота стены 4 м

Планы этажей



Высота дома 8,2 м



Фасады дома



Основные компоненты комплектации дома

Стеновой комплект

Все работы выполняются из экологически чистой древесины, с гарантией качества материала.

- Материал внешних стен: бревно рубленое естественной влажности 220-260мм.
- Утепление внешних и внутренних стен между каждым венцом бревна джутовым волокном.
- Перекрытия: балки (лаги) из бруса.
- Антисептирование: круговая пропитка сруба антисептиком.
- Крепление стен: березовые нагеля. Джутовое волокно для герметизации чашек.

Кровля

- Стропильная система: [доска 200*50 мм.](#)
- Вентиляция: [обрешетка из доски 100*25 мм.](#)
- Покрытие кровли: [металлочерепица.](#)

Фундамент

- Высококачественный бетон марки [М350.](#)
- Арматурный каркас фундамента из арматуры d12 с загибом по углам по усиленной технологии.
- Песчаная подушка высотой 300мм и шириной мм со специальной подготовкой.
- Двойная гидроизоляция по всему периметру фундамента.
- Закладка труб для ввода коммуникаций в дом.

Предварительная смета на строительство дома

Материал					Работа				
Наименование материала	ед. изм	кол-во	цена	сумма	Наименование работ	ед. изм	кол-во	цена	сумма
Бетон, опалубка и комплектующие.	м3	33,12	7 300,00 р.	241 776,00 р.	Доставка, монолитные	м3	33,12	2 200,00 р.	72 864,00 р.

Фундамент шириной 0.4 м.					работы				
Бревно рубленое естественной влажности 220-260мм	м2	138,00	2 100,00 р.	289 800,00 р.	Сборка сруба	м2	138,00	630,00 р.	86 940,00 р.
Бревно рубленое 220-260мм	м2	104,80	2 100,00 р.	220 080,00 р.	Сборка перегородок	м2	104,80	630,00 р.	66 024,00 р.
Бревно рубленое 220-260мм	м2	52,00	2 100,00 р.	109 200,00 р.	Сборка перегородок	м2	52,00	630,00 р.	32 760,00 р.
Фронтон из бревна	м2	32,50	2 100,00 р.	68 250,00 р.	Сборка фронтона	м2	32,50	630,00 р.	20 475,00 р.
Двухскатная холодная крыша (металлочерепица). Материал.	м2	24,75	800,00 р.	19 798,99 р.	Сборка двухскатной крыши холодной	м2	24,75	700,00 р.	17 324,12 р.
Теплая двухскатная крыша (стропильная система, утепление, металлочерепица)	м2	90,14	1 000,00 р.	90 138,78 р.	Сборка двухскатной крыши теплой	м2	90,14	1 000,00 р.	90 138,78 р.
Балки (лаги) из бруса	м3	4,98	6 500,00 р.	32 396,00 р.	Установка лаг пола/потолка	шт	28,00	50,00 р.	1 400,00 р.
Итого				1 071 439,77 р.	Итого				387 925,90 р.
ИТОГО									1 459 365,67 р.

Стоимость строительства Вашего дома составит:
1 459 365,67 р.



Бесплатные опции от компании

- Индивидуальное проектирование
- Проживание рабочих: обустройство места проживания (бытовка).
- Все необходимые расходные и сопутствующие материалы уже включены в цену.
- Обработка сруба антисептиком.

Фото построенных домов



Сроки и этапы работ

1. ДОГОВОР. Мы заключаем с вами Единый договор, где пропишем все цены, сроки, нашу ответственность.
2. ПРЕДОПЛАТА. Вы оплачиваете 50% от стоимости сруба.
3. ИЗГОТОВЛЕНИЕ СРУБА. Наши плотники начинают изготовление сруба. В процессе работы Вы имеете полный доступ на производство для контроля рубки Вашего сруба. По окончании работ, мы предоставим фото процесса рубки, при Вашем желании.
4. ПЕРВИЧНАЯ ПРИЕМКА СРУБА. После изготовления сруба вы оплачиваете еще 25% от стоимости сруба.
5. ТРАНСПОРТИРОВКА СРУБА. Сруб комплектуется всеми необходимыми материалами и перевозится на строительную площадку.
6. РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ. Бригада плотников выезжает на место и возводит СРУБ или ДОМ под ключ в зависимости, что вы заказывали. Оплата за монтажные работы производится двумя частями: 50% до начала работ, 50 % после установки.
7. СДАЧА ОБЪЕКТА хозяину. Оплата оставшихся 25% за сруб.
8. КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ РАБОТЕ и ОБСЛУЖИВАНИЮ. ГАРАНТИЯ.

Выгода строительства домов с КГ "Лесоруб"

- Собственное производство из натурального экологичного бревна в Семеновском районе Нижегородской области, древня Хахалы.
- После подписания договора цена на постройку дома зафиксирована.
- Гарантия 30 лет, зафиксированная в договоре.
- Мы гарантируем сроки и в случае просрочки за каждую неделю просрочки вы получаете скидку в 1% от всей суммы договора.
- Мы строим из своего северного, качественного леса.
- Профессиональные рубщики и плотники с более чем 7-ми летним опытом работы.
- Мы строим дома под ключ.

Приходите и получите



Ваш купон на бесплатный комплект системы видеонаблюдения на 4 камеры.

Предложение действует до 15 мая 2016.

Приходите на экскурсию



в наш рубленый деревянный дом, мы расскажем и покажем:

- Диаметры бревен и тепло в Вашем доме - как выбрать.
- Каких дефектов стоит опасаться.
- Варианты утепления Вашего дома.
- Защита от огня.

Приходите к нам в гости



мы рассчитаем размер вашей персональной скидки.

Карта как проехать

Офис продаж и демонстрационный дом

Карповский рынок (г. Нижний Новгород, ул. Суздальская, 8), павильон №3/5



Реквизиты: ООО Группа Компаний «ЛЕСОРУБ»

Юридический адрес: 603079, Нижегородская обл.

г. Нижний Новгород, ул. Московское ш. д.213а

оф 709.

Фактический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Суздальская, 8

Карповский рынок, павильон №3/5

ИНН/КПП: 5259112737/525901001



Вопрос-Ответ

В какое время лучше строить?

Наши дома возможно строить в любое время года. Но к этому стоит добавить, что дома целесообразней строить из зимнего леса. Зимний лес - это лес срубленный зимой при устойчивой минусовой температуре, желательно в конце января - феврале. Издавна на Руси, дома возводили в зимнее время.

Можно ли построить дом по индивидуальному проекту?

Да, возможно строительство по проекту или эскизам заказчика.

В какой области вы строите?

Мы строим по всей России.

Кто ваши бригады? Сколько по времени уходит на строительство дома?

Все строительные бригады граждане РФ, профессиональные плотники и отделочники. Строительство типового дома занимает 2 месяца и зависит от его размера.

Не является публичной офертой

2016, ООО Группа Компаний «ЛЕСОРУБ»
gklesorub.ru

(831) 212-35-60
zakaz@gklesorub.ru